

# retail 05

ma:ro

# 74

Erdgeschoss und 1. Obergeschoss

Fläche

526,28 m<sup>2</sup> (Terrasse: 105,70 m<sup>2</sup> zu 100%)

EG



1. OG



EINHEIT	ERDGESCHOSS	1. OG	GESAMT
GASTRONOMIE	42,23 m <sup>2</sup>	431,20 m <sup>2</sup>	526,28 m <sup>2</sup> *

\* Inklusive 100% Terrassenfläche im 1. OG: 105,70 m<sup>2</sup>, zu 50% in Mietfläche berücksichtigt.  
Geschosshöhen: Erdgeschoss 4,50 m; 1. Obergeschoss 4,50 m